

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Mit Versendung des Exposés kommt automatisch ein Maklervertrag zwischen Ihnen und uns zustande, der Sie ggf. (bei Abschluss eines Kaufvertrages) zur Zahlung einer Provision verpflichtet. Diesen Maklervertrag können Sie als Verbraucher nach neuester Gesetzeslage („Gesetz zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie“) 14 Tage widerrufen. Die Widerrufsbelehrung finden Sie unten. Falls Sie unsere Dienstleistung schon vor Ablauf der Widerrufsfrist in Anspruch nehmen wollen, z.B. durch eine Besichtigung, erlischt das Widerrufsrecht bereits zu diesem Zeitpunkt. In diesem Fall bitte ich um eine schriftliche Bestätigung (per E-Mail), dass wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben. Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Haus auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (AltesHaus | Historische Immobilien Cornelia Stoll / Baustraße 13 / 17389 Anklam / Tel.: 03971 - 25 85 91 / E-Mail: objekt@alteshaus.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dazu das anliegende Muster-Widerrufsformular (Seite 2) verwenden.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung. Bitte beachten Sie das Muster-Widerrufsformular auf der folgenden Seite.

Mustervorlage für den Verbraucher

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Muster-Widerrufsformular

An
AltesHaus | Historische Immobilien
Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Stoll
Baustraße 13
17389 Anklam

info@alteshaus.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung(*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen